

Basis Presseinformationen

Daten und Fakten

▪ **Gesellschafter**

Die CA Immo Deutschland GmbH ist ein Unternehmen der österreichischen CA Immo Gruppe. Die CA Immo Deutschland trat bis Juni 2011 unter dem Namen Vivico auf.

▪ **Operativ tätige Tochterunternehmen und Beteiligungen**

omniCon Holding GmbH (100 %)
Viador GmbH (70 %)

▪ **Wichtigste Projektstandorte**

Berlin, Düsseldorf, Frankfurt/Main, Köln, Mainz, München, Regensburg

▪ **Aufgabe**

Entwickler, Vermarkter und Investor mit einem Portfolio, das konsequent auf innerstädtische Premiumlagen zugeschnitten ist; dabei klare Konzentration auf die wichtigsten deutschen Wachstumszentren

▪ **Profil**

Gesellschaft mit schlanker, strikt marktorientierter Aufstellung, ausgeprägter Dienstleistungsorientierung und ausgewiesener Kompetenz für innerstädtische Quartiersentwicklungen

▪ **Portfolio**

Gesamtgrundstücksfläche von rund 5,6 Millionen Quadratmetern, Büro- und Gewerbe komplexe bundesweit

▪ **Personal** (CA Immo Deutschland GmbH)

ca. 100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

Alle Fotos und Visualisierungen dieser Information können Sie in hochauflösender Form von unserer Website im Bereich Presse/Bildarchiv herunterladen.

> <http://www.caimmo-deutschland.de/presse/bildarchiv.html>

Geschäftsführung

Bernhard H. Hansen

Vorsitzender der Geschäftsführung



Seine ersten Immobilienprojekte übernahm Bernhard H. Hansen u. a. bei der Strabag Bau AG und als Leiter der Bauabteilung der European Space Agency. 1992 ging Hansen zur Deutschen Bank AG und leitete dort die Projektentwicklung einer Tochtergesellschaft. 1996 wurde er in die Geschäftsführung der Deutsche Interhotel Holding GmbH & Co. KG berufen. Danach war Hansen u. a. Geschäftsführer der DB Immobilien. Seit dem Jahr 2000 gehörte er dem Vorstand der DB Station & Service AG an.

Zum 1. Januar 2006 wechselte Bernhard H. Hansen als Vorsitzender der Geschäftsführung zur CA Immo Deutschland GmbH, die bis Juni 2011 unter dem Namen Vivico auftrat. Mit Wirkung vom 1. Oktober 2009 wurde er zudem in den Vorstand der CA Immobilien Anlagen AG als CTO berufen.

Hansen ist verheiratet und Vater von vier Töchtern. Hansen ist Chairman von ULI Germany. Zudem ist er u. a. Mitglied des Aufsichtsrats der Bulwien Gesa AG, Präsidiumsmitglied im Zentralen Immobilien Ausschuss ZIA sowie Beirat der deutschen Eurohypo AG sowie Beirat der IREBS.

Geschäftsführung

Gregor Drexler

Geschäftsführer Asset Management



Nach unterschiedlichen Positionen in der Immobilienwirtschaft, u. a. als Geschäftsführer der BA CA Immobilienagentur GmbH (2002-2005) und Prokurist der BA CA Real Invest GmbH (2005-2006) trat der Immobilienökonom (ebs) und Ing.-Mag. (FH) Gregor Drexler im Jahr 2006 als Chief Asset Manager in die österreichische CA Immo Gruppe ein.

Im September 2008 wurde Gregor Drexler als Leiter Asset Management in die Geschäftsführung von CA Immo Deutschland, die bis Juni 2011 unter dem Namen Vivico auftrat, berufen. Er ist zudem Vorstand der CA Immo AG.

Dr. Bruno Ettenauer

Geschäftsführer



Dr. Bruno Ettenauer hat ein Studium der Rechtswissenschaft in Wien (Österreich) absolviert und ist allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung. Nach verschiedenen Positionen im Banken und Finanzbereich wurde Bruno Ettenauer im Jahr 2000 zum Leiter des österreichischen und zentralosteuropäischen Immobiliengeschäftes der Creditanstalt und Bank Austria ernannt. Seit 2000 war er in der Bank Austria Creditanstalt AG für den Immobilienbereich verantwortlich. Bruno Ettenauer wurde im März 2006 zum Sprecher des Vorstandes der CA Immobilien Anlagen AG bestellt. In dieser Position verantwortet er die Immobilienportfolios in Deutschland und in den CEE/SEE/GUS Ländern sowie die institutionellen Produkte der CA Immo. Außerdem bekleidet er Positionen in mehreren Aufsichtsräten von Immobilienunternehmen. So ist er zum Beispiel Vorsitzender des Aufsichtsrates der Bank Austria Creditanstalt Real Invest. Im Jahr 2009 trat Bruno Ettenauer in die Geschäftsführung CA Immo Deutschland ein, die bis Juni 2011 unter dem Namen Vivico auftrat.

Geschäftsführung

Wolfhard Fromwald

Geschäftsführer



Wolfhard Fromwald (Mag.) verfügt über mehr als 19 Jahre Erfahrung in der Immobilienbranche. Nach einem Studium als Kommunikationsingenieur und der Business Administration arbeitete Wolfhard Fromwald von 1980 bis 2001 in der Investmentabteilung der Bank Austria Creditanstalt AG. Während dieser Zeit bekleidete er unter anderem Positionen des Stellv. Bereichsleiters und Leiter der Abteilung Industry, Service and Trade. Ab 1990 bekleidete er mehrere Stellen bei verschiedenen Investmentunternehmen, so z. B. als Geschäftsführer der CA Immobilien Invest AG, CA Immobilien Development AG, Industrie- und Immobilien-Verwaltung GmbH, Handelsbeteiligung GmbH und SCS Liegenschaftsverwaltung GmbH. Außerdem war er Mitglied des Aufsichtsrates der ÖRAG Österreichische Realitäten AG, Universale Bau AG und Semperit Holding. 1990 trat Wolfhard Fromwald in den Vorstand der CA Immo ein und zeichnet in dieser Position für die Bereiche Buchhaltung, Controlling, Organisation, Investor Relations und Corporate Communications verantwortlich. 2009 wurde er zudem in die Geschäftsführung von der CA Immo Deutschland GmbH berufen.

Matthias Tripp

Kaufmännischer Geschäftsführer



Nach einem Studium der Wirtschaftswissenschaften und dem Abschluss als Diplom Ökonom war Matthias Tripp zunächst drei Jahre als Unternehmensberater bei einem Unternehmen der Deloitte Gruppe tätig. Im Jahr 1998 wechselte er zur CA Immo Deutschland GmbH, die bis Juni 2011 unter dem Namen Vivico auftrat. Hier nahm er ab 2001 die Leitung des Bereichs Portfoliomanagement wahr.

2004 wurde Matthias Tripp zum kaufmännischen Leiter von der CA Immo Deutschland ernannt und im Juni 2008 wurde er in dieser Funktion in die Geschäftsführung berufen. 2009 wurde er zudem zum Vorstand der CA Immo AG bestellt. Matthias Tripp ist verheiratet und Vater einer Tochter.

Standorte



Berlin

Henrik Thomsen
Leiter CA Immo Berlin

CA Immo Deutschland GmbH | CA Immo Berlin
Joachimstaler Straße 20
10719 Berlin

Telefon: 030 - 26 10 14 90
Telefax: 030 - 26 10 14 03



Frankfurt/Main

Jakob Vowinckel
Leiter CA Immo Frankfurt/Main

CA Immo Deutschland GmbH | CA Immo Frankfurt/Main
Europa-Allee 22
60327 Frankfurt am Main

Telefon: 069 - 76 80 68 90
Telefax: 069 - 76 80 68 91



Köln/Düsseldorf

Olaf Heinrich
Leiter CA Immo Köln

CA Immo Deutschland GmbH | CA Immo Köln
Konrad-Adenauer-Ufer 5
50668 Köln

Telefon: 0221 - 56 97 36 90
Telefax: 0221 - 56 97 36 13



München

Dr. Ralf Schneider
Leiter CA Immo München

CA Immo Deutschland GmbH | CA Immo München
Klaus-Mann-Platz 1
80636 München

Telefon: 089 - 54 54 85 90
Telefax: 089 - 54 54 85 45

Beispielhafte Projekte und Objekte

CA Immo Berlin



Europacity, Berlin

Im direkten Anschluss an den Berliner Hauptbahnhof erstreckt sich im Norden das rund 40 ha große Projektgebiet für das neue Stadtquartier Europacity. Südlicher Auftakt und kultureller Mittelpunkt des Quartiers bildet der Hamburger Bahnhof mit dem Museum für Gegenwart und dem angrenzenden - von CA Immo initiierten - Kunst-Campus. Das Land Berlin entwickelte in Zusammenarbeit mit den Projektbeteiligten den Masterplan für das gemischt genutzte neue Quartier. Der Masterplan wurde im Mai 2009 beschlossen.

Direkt am neuen Hauptbahnhof entwickelt und realisiert CA Immo eine neue exzellente Adresse als Hotel und Bürostandort. Insgesamt entstehen hier in sieben Gebäuden, darunter ein Hochhaus mit 100 Metern Höhe, ca. 145.000 qm BGF. Den Auftakt der Realisierungen bildete ein Meininger 2-Sterne-Hotel im Jahr 2008. Das Hotel wurde 2009 in Betrieb genommen. Mit dem Bau eines InterCity Hotel der Steigenberger Gruppe wird CA Immo voraussichtlich im 3. Quartal 2011 beginnen. Das Hotel wird 410 Zimmer beherbergen.



Total Tower, Berlin

Das Mineralölunternehmen TOTAL hat sich für seinen Deutschlandsitz für die Europacity in Berlin entschieden. Der neue Standort grenzt unmittelbar an den Europaplatz. Dieser verbindet das Quartier Europacity mit dem Hauptbahnhof, dem Lehrter Stadtquartier und dem Regierungsviertel. In einem mehrstufigen Workshopverfahren wurde mit Architekten, Senat, Bezirk, TOTAL und CA Immo die Architektur des neuen Gebäudes erarbeitet. Das Workshopverfahren wurde im 4. Quartal 2009 abgeschlossen. Mit dem Bau des 69 m hohen Gebäudes wurde 2010 begonnen. Die Fertigstellung des Gebäudekomplexes ist für das 3. Quartal 2012 geplant.

> www.europacity-berlin.de

Beispielhafte Projekte und Objekte

CA Immo Frankfurt



Europaviertel, Frankfurt

Gelegen zwischen Messe und Hauptbahnhof ist das Europaviertel das bedeutendste städtische Entwicklungsareal Frankfurts. CA Immo entwickelt hier auf einer Fläche von 18 Hektar ein urbanes Quartier mit repräsentativen Büros, hochwertigen Wohnungen und attraktiven Einkaufs-, Tagungs- und Freizeitangeboten. Vier Hochhäuser, davon eines bereits in der Realisierung, werden neue Landmarks in der Frankfurter Skyline. Herzstück des Europaviertels ist das Einkaufs- und Erlebniszentrum Skyline Plaza. Der Baubeginn ist im Sommer 2011, die Fertigstellung im Herbst 2013 vorgesehen.

> www.europaviertel.de



Tower 185, Frankfurt

Tower 185 markiert den Eingang zum Europaviertel. Zwei Drittel (rd. 67.000 qm) der Mietflächen für Büros sind bereits an die PwC AG vermietet. Das ökonomisch und ökologisch optimierte Hochhaus befindet sich derzeit im Bau und wird Ende 2011 fertiggestellt sein. Das Sockelgebäude wurde bereits Ende 2010 in Betrieb genommen. Die markante Architektur stammt von Prof. Christoph Mäckler Architekten, Frankfurt.

> www.tower185.de



Erlenmatt®, Basel (Schweiz)

Das Gebiet der Erlenmatt bildet den nördlichen Abschluss des Basler Stadtzentrums. Hier entsteht ein gemischt genutztes Quartier, dessen Herzstück der neue, 50.000 qm große, öffentliche Erlenmattpark sein wird. Die ersten 240 Wohnungen wurden auf der Erlenmatt bereits gebaut und wurden 2009 bezogen. Die Erlenmatt Galerie, ein Einkaufszentrum mit Hotel, befindet sich in der architektonischen Planungsphase.

> www.erlenmatt.de

Beispielhafte Projekte und Objekte

CA Immo Köln



RheinTriadem®, Köln

Prominent und zentral am Eingang zu Köln am Rhein gelegen prägt das Rhein-Triadem® das Bild der Stadt. Das aus drei Gebäuden bestehende Ensemble ist eingebettet in gewachsene Strukturen des Kunibertviertels und bietet für erfolgreiche Unternehmen den idealen Business-Standort in Köln. Die großzügige repräsentative Vorfahrt geht einher mit effizienten Flächen im Gebäudeinneren und atemberaubenden Ausblick auf den Rhein. Nutzer des öffentlichen Personennahverkehrs sind bestens angebunden und trotzdem ist auch die Anfahrt mit dem Auto optimal.

> www.rheintriadem.de



Johannisstraße, Köln

Im Kölner Kunibertsviertel errichtet CA Immo in der Johannisstraße 60- 64 moderne Büros. Eine Minute vom Hauptbahnhof gelegen entsteht ein Standort für Unternehmen, die Wert auf optimale Erreichbarkeit, Repräsentativität, Effizienz aber auch Einbettung in lebendiges städtisches Leben legen. Eine moderne Fassade sorgt für eine helle Außenwirkung, die sich auch in den Büros widerspiegelt. Bereits vor Baustart waren 50 Prozent des Gebäudes (2.400 m²) vermietet. Parkmöglichkeiten für Kunden und Mitarbeiter sind in ausreichender Zahl vorhanden.

> www.caimmo-deutschland.de/deutsch/Immobilien/Objekte/johannisstrasse/



BelsenPark®, Düsseldorf

Mit dem Quartier BelsenPark® Oberkassel erhält einer der schönsten Stadtteile Düsseldorfs eine attraktive Ergänzung. Herzstück ist ein 2 Hektar großer Park. Konzipiert ist das Quartier für Jung und Alt mit hochwertigen, ruhigen Wohnlagen. Einzelhandel, Gastronomie, Büros und Dienstleistungen sollen das vorhandene Angebot im Stadtteil ergänzen. Die Baurechtschaffung wurde 2010 erfolgreich abgeschlossen. 2011 wurden die ersten Wohnbaufelder an Bauträger veräußert. Gleichzeitig wurden erste Maßnahmen zur Baufeldfreimachung eingeleitet.

> www.belsenpark.de

Beispielhafte Projekte und Objekte

CA Immo München



Arnulfpark®, München

In zentraler Lage, nahe dem Münchner Hauptbahnhof, realisiert CA Immo seit 2004 das neue Stadtquartier Arnulfpark®. Auf dem Gelände des ehemaligen Containerbahnhofs wächst auf einer Fläche von rund 18 Hektar ein erstklassiger Standort für Unternehmen und hochwertiges Wohnen. Rund 1.000 Wohnungen und 4.500 Arbeitsplätze sollen hier insgesamt entstehen. Alle Baufelder, die CA Immo nicht selbst realisiert werden, sind bereits vermarktet und weitestgehend bebaut. CA Immo hat das Bürogebäude ATMOS (ca. 27.500 qm BGF) sowie das Geschäfts- und Wohngebäude Velum errichtet. Der SKYGARDEN (ca. 32.800 qm BGF) befindet sich derzeit in der Realisierung und wird 2011 als neuer Firmensitz von PwC fertiggestellt.

> www.arnulfpark.de



Isargärten Thalkirchen, München

Das rund 45.000 m² große Grundstück des neuen Quartiers Isargärten Thalkirchen liegt im Süden Münchens, im Herzen des bürgerlichen Stadtteils Thalkirchen am U-Bahnhof Thalkirchen (Tierpark). Prägend für das neue Quartier wird neben den Grün- und Wasserflächen die hochwertige Wohnbebauung im nördlichen Bereich des Grundstücks sein. CA Immo wird die rund 100 exklusiven Wohnungen in je einem Joint Venture mit den auf Wohnungsbau spezialisiertem Unternehmen CONCEPT BAU - PREMIER und Infraplan realisieren.

> www.isargaerten.de



Schlossviertel Nymphenburg, München

Zwischen dem Nymphenburger Schlosspark und dem S-Bahnhof Laim entwickelt CA Immo auf einer rund 45 ha großen Fläche ein neues, außergewöhnlich hochwertiges innerstädtisches Quartier. Der Baufelder für rund 1.200 Wohnungen wurden an Bauträger verkauft. Ein Großteil der Wohnungen ist bereits fertiggestellt und bezogen. CA Immo hat darüber hinaus auf dem Gelände ein modernes Sportzentrum errichtet. Für Büro und Gewerbe sind ca. 60.000 Quadratmeter BGF vorgesehen. Im Januar 2010 erfolgte der Baustart für das von CA Immo entwickelte Büro-, Geschäfts- und Ärztehaus AMBIGON. Die Fertigstellung ist für Ende 2011 vorgesehen.

> www.schlossviertel-nymphenburg.de

Pressekontakt

Für weitergehende Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



Wilhelm Brandt
Leiter Unternehmenskommunikation
CA Immo Deutschland | Zentrale
Europa-Allee 22
60327 Frankfurt/Main
Telefon: 069 - 606 27 - 0
Telefax: 069 - 606 27 - 390

> www.caimmo.de